

ภาคผนวก 8

หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๑๕๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๓ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง การเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสต้า การ์เด็น คอนโดมิเนียม
(ส่วนขยาย)

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วิสต้า การ์เด็นท์

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๘/๑๒๕๘๖
ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๗

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด วิสต้า การ์เด็นท์ ลงวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสต้า การ์เด็น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท สรัญญาพร็อพเพอร์ตี้ (2002) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยปรีดิพนมยงค์ ๒ ถนนสุขุมวิท ๗๑ แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๗-๐-๕๔ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน ๒๕๓ ห้อง ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (๒ ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ B ขนาด ๑๘ ชั้น และทาวเวอร์ C ขนาด ๒๔ ชั้น)) จัดทำรายงาน โดยบริษัท ธาธา คอนซิลแลนท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒. นิติบุคคลอาคารชุด วิสต้า การ์เด็นท์ ซึ่งได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจากเดิม “โครงการวิสต้า การ์เด็น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)” เป็น “โครงการวิสต้า การ์เด็นท์” ควบและแยกแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอเรียนว่า เนื่องจาก รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในหนังสือของนิติบุคคลอาคารชุด วิสต้า การ์เด็นท์ ไม่สอดคล้องกับรายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสต้า การ์เด็น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย) ของบริษัท สรัญญาพร็อพเพอร์ตี้ (2002) จำกัด ที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๗ เมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ จึงให้ นิติบุคคลอาคารชุด วิสต้า การ์เด็นท์ แสดงรายละเอียดโครงการเพิ่มเติม ได้แก่ ขนาดของพื้นที่โครงการ รายละเอียดขนาดและจำนวนของอาคารโครงการ การได้รับอนุญาตก่อสร้าง หรือการแก้ไข ดัดแปลงอาคาร

-๒-

หรือใบรับรองการก่อสร้างอาคาร จากหน่วยงานผู้อนุญาต ให้จัดเจน ทั้งนี้ เพื่อให้รายละเอียดของโครงการมีความสอดคล้องหรือเชื่อมโยงกับ รายละเอียดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการวิสต้า การ์เด็น คอนโดมิเนียม (ส่วนขยาย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิรุฒ ล้อยะดิษฐ์ไพจิตร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๐๔

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๔๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ srabun@doneng.go.th

ภาคผนวก 9

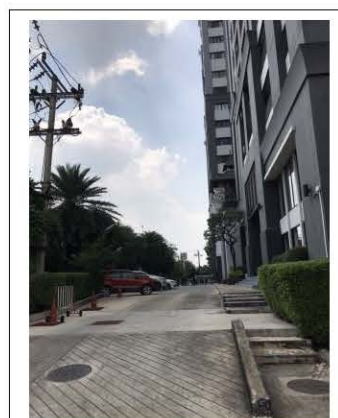
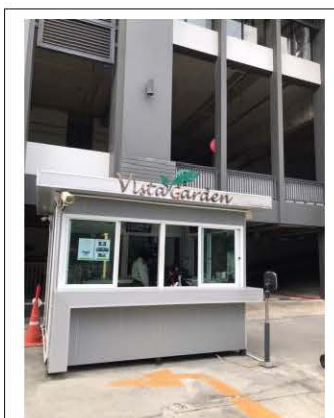
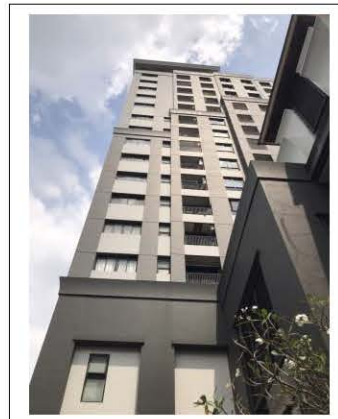
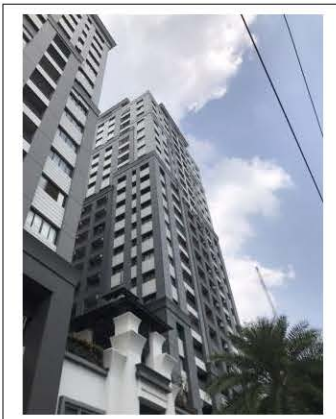
เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติ

ตามมาตรการ

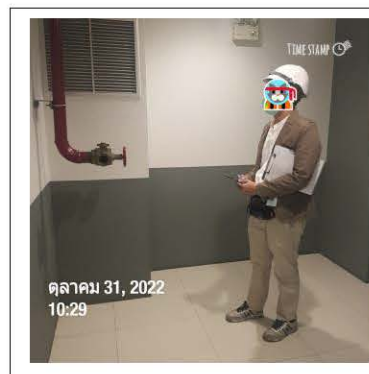
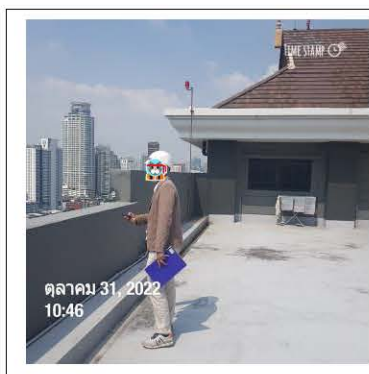
ป้ายชื่อโครงการ



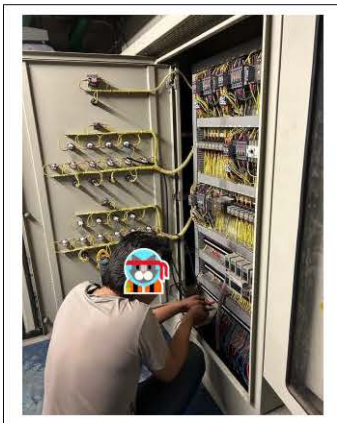
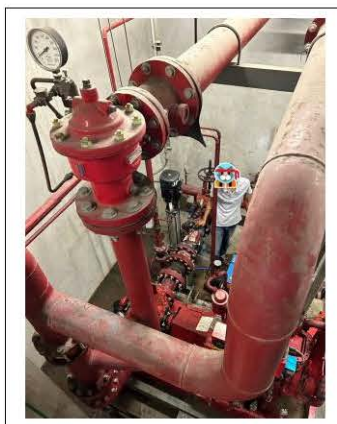
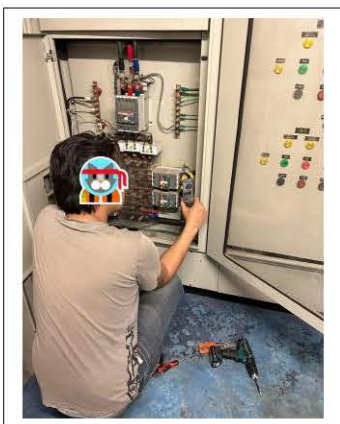
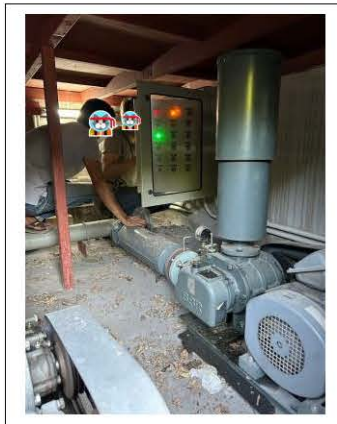
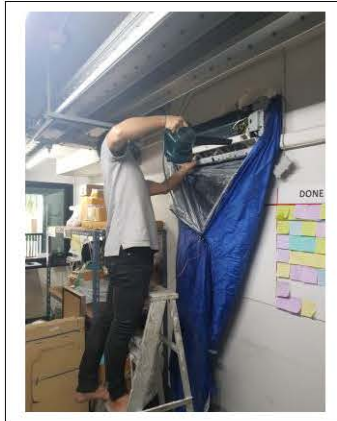
บริเวณภายนอกอาคาร



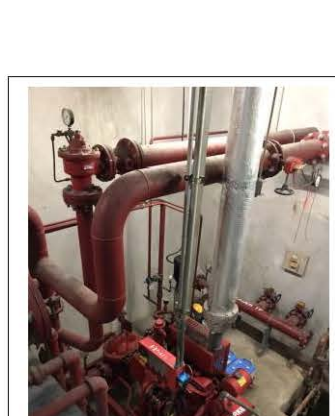
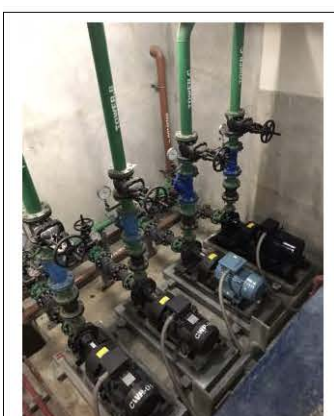
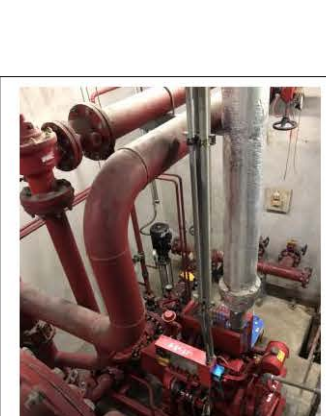
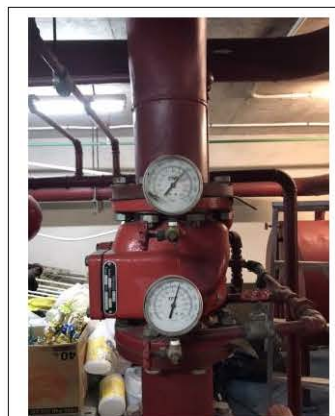
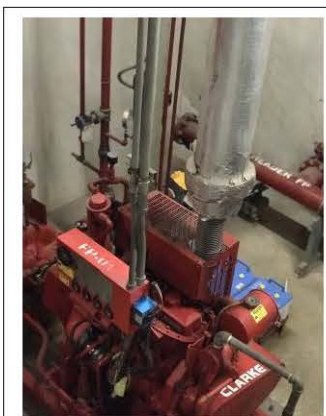
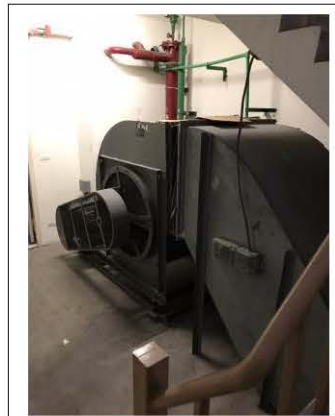
ตรวจข้อบกพร่อง



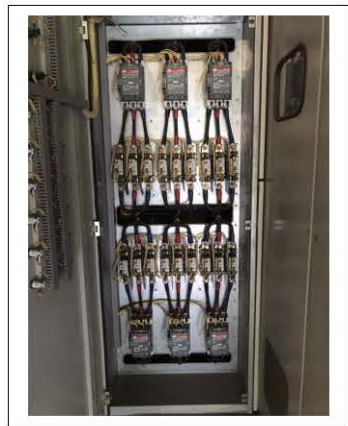
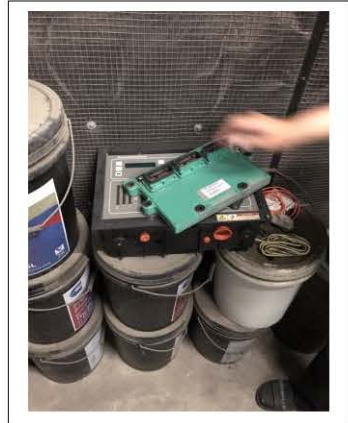
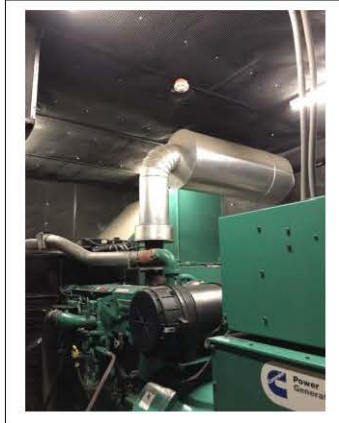
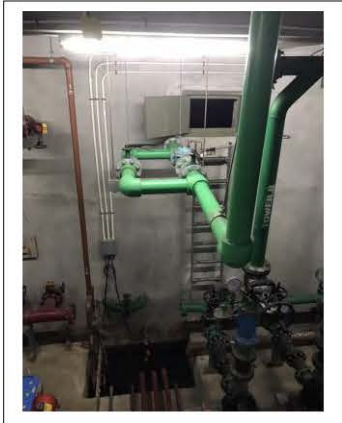
ช่างอาคารซ่อมบำรุงเครื่องจักร



ซ่อมบำรุงเครื่องจักร



ซ่อมบำรุงเครื่องจักร



แบบตรวจเช็ค Generator



การตรวจสอบ ทดสอบ และบำรุงรักษา

ชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

บริษัท เอลเมค มาร์เก็ตติ้ง จำกัด
257/3-4 ซอยสุขุมวิท ถนนพัฒนาการ
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทร. 0-2319 2679 - 82 โทรสาร. 0-2318 2088
e-mail: service@elmec.com.th
www.elmecmarketing.com

เลขที่

เลขที่

วันที่ 23/12/65 เวลาเข้าปฏิบัติงาน 13.30

ชื่อลูกค้า VISTA GARDEN

ชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 500 KVA (400 KW) 50 Hz ชั่วโม่งการใช้งาน 1.51 (ชั่วโมง)
เครื่องยนต์ COMINS รุ่น 45X15-G8 หมายเลขเครื่อง 79090885
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า STAMFORD รุ่น HCT 584-E1 หมายเลขเครื่อง X05C100112

คำเตือน : ชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานแบบอัตโนมัติโดยไม่มีสัญญาณเตือน ดังนั้นต้องปิดระบบอัตโนมัติทั้งหมดเพื่อความปลอดภัย

ตรวจสอบเบื้องต้น		OFF
P.1.0	ชุดควบคุมไม่อยู่ในตำแหน่ง OFF ก่อนดำเนินการตรวจสอบ	<input checked="" type="checkbox"/>
P.2.0	Alarm ที่ชุดควบคุม (ถ้ามี)	

ตรวจสอบสภาพทั่วไป		ก่อน	หลัง
A.1.0	ตรวจสอบรอยรั่วถึงน้ำมัน วาล์ว ท่อทางน้ำมัน		
A.2.0	ความสะอาด ห้องเครื่อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า		
A.3.0	ตรวจสอบจุดยึดต่างๆ ลูกยางรองแท่นเครื่อง		
A.4.0	ระดับน้ำมันในถังน้ำมันเชื้อเพลิง 530 ลิตร (/ /)		

แบตเตอรี่		ก่อน	หลัง
B.1.0	แบตเตอรี่ ชั่วและสายแบตเตอรี่		
B.1.1	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		
B.1.2	ความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่		
B.1.3	แอมป์ชาร์จ และแรงดันแบตเตอรี่ 20.4 amp. 26.8 Volt		
B.1.4	จุดต่อสายที่มอเตอร์สตาร์ท สตาร์ทเตอร์เลย์		
B.2.0	แรงดันแบตเตอรี่ขณะสตาร์ท 13.1 Volt		

ผู้ควบคุม		ก่อน	หลัง
D.1.0	สายไฟ น็อตและจุดยึดสายที่เทอร์มินัล		
D.2.0	ฟิวส์ รีเลย์		
D.3.0	มิเตอร์วัดค่าต่างๆ (โวลท์ แอมป์ ความถี่ ฯลฯ)		
D.4.0	หลอดแสดงสถานะต่างๆ		

เครื่องยนต์และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า(เครื่องยนต์ไม่ทำงาน)		ก่อน	หลัง
E.1.0	ระดับน้ำมันเครื่อง		
E.2.0	ท่อระบายน้ำ (ไม่อุดตัน ฟุ้ง)		
E.3.0	ระดับน้ำในหม้อน้ำ		
E.3.1	ฝาหม้อน้ำ (สปริงไม่แน่นสนิมแข็ง, ซิลไม่ฉีกขาด)		
E.3.2	รังผึ้งหม้อน้ำ (ไม่อุดตัน, รอยรั่วขณะไม่เดินเครื่อง)		
E.3.3	ท่อหยางน้ำ เข็มขัดรัดท่อ		
E.4.0	สายพานพัดลม สายพานไดรฟ์ชาร์จ		
E.4.1	ตะแกรงกันสายพานและพัดลม		
E.5.0	กรองอากาศ		
E.5.1	ท่อหยาง เข็มขัด และจุดต่อท่ออากาศเข้าเครื่องยนต์		
E.6.0	จุดต่อสาย Power เครื่องกำเนิดไฟฟ้า		
E.7.0	Governor และคันเร่งเปิดน้ำมัน (ไม่ติดขัด)		
E.8.0	ท่อไอเสีย ข้อต่ออ่อน		
E.9.0	ตรวจสอบรอยรั่วต่างๆ (ก่อนสตาร์ทเครื่องยนต์)		

ตรวจสอบระบบป้องกันเครื่องยนต์		ก่อน	หลัง
G.1.0	ระบบป้องกันอุณหภูมิน้ำมันสูงเกินกำหนด		
G.2.0	ระบบป้องกันแรงดันน้ำมันเครื่องต่ำกว่ากำหนด		
G.3.0	ชุดดับเครื่องฉุกเฉิน (Emergency stop)		

ตรวจสอบระบบป้องกันเครื่องยนต์		ก่อน	หลัง
J.1.0	ชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		
J.2.0	ชุดควบคุม ATS (ถ้ามี)		

ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและ ATS.		ก่อน	หลัง
H.1.0	ระยะเวลาในการทดสอบ (นาที)		
H.2.0	ค่ากระแสที่วัดได้ (/ /) A.		
H.3.0	แรงดันไฟฟ้า (/ /) V.		
H.4.0	ความถี่ Hz		
H.4.1	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ rpm.		
H.5.0	แรงดันน้ำมันเครื่อง bar / psi		
H.6.0	อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (ถ้ามี) °C/°F		
H.7.0	อุณหภูมิเครื่องยนต์ °C/°F		
H.8.0	จุดบันทึกเวลาในการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและ ATS.		

ตรวจสอบการปฏิบัติงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและ ATS.		ก่อน	หลัง
ไฟฟ้าขัดข้อง -- เครื่องยนต์สตาร์ท (วินาที)			
เครื่องยนต์ทำงาน -- สับถ่ายโหลดไปเครื่องกำเนิดฯ (วินาที)			
ไฟฟ้าปกติ -- สับถ่ายโหลดไปการไฟฟ้า (วินาที)			
เวลาในการ cooldown ก่อนดับเครื่องยนต์ (วินาที)			

ตรวจสอบชุดควบคุมให้อยู่ในตำแหน่งอัตโนมัติ		Y	N	N/A
หลังสิ้นการปฏิบัติงาน				
J.1.0	ชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า			
J.2.0	ชุดควบคุม ATS (ถ้ามี)			

ข้อมูล	
TEST MANUAL NO LOAD	
GENERATOR ทำงานปกติ	

ข้อมูล	
ช่างผู้ปฏิบัติงาน นันท, อดิสร, วิเศษ	
สิ้นสุดการปฏิบัติงานวันที่ 23/12/65	
เวลา 14.30	

หมายเหตุ	
① --> ปกติ/สะอาด/ไม่มีรอยรั่วซึม/ไม่หลุดหลวม	② --> ไม่ปกติ/สกปรก/มีรอยรั่วซึม/หลุดหลวม
④ --> แก้ไขแล้ว / ทำความสะอาด / ขึ้นกวดนัด	ก่อน --> การตรวจสอบเบื้องต้น หลัง --> การตรวจสอบขั้นสุดท้าย

แบบตรวจเช็ค Generator



การตรวจสอบ ทดสอบ และบำรุงรักษา

ชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

บริษัท เอลเมค มาร์เก็ตติ้ง จำกัด
257/3-4 ซอยสุขดิ ถนนพัฒนาการ
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทร. 0-2319 2679 - 82 โทรสาร. 0-2318 2088
e-mail: service@elmec.co.th
www.elmecmarketing.com

เล่มที่

เลขที่

ชื่อลูกค้า **VISTA GARDEN**

วันที่ **2/09/65** เวลาเข้าปฏิบัติงาน **09:00**

ชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด **500 KVA (400 kW) 50 Hz** ชั่วโมงการใช้งาน (ชั่วโมง)
เครื่องยนต์ **COMMINIS** รุ่น **Q5X 15-68** หมายเลขเครื่อง **X9090885**
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า **STAMFORD** รุ่น **HC1534 E1** หมายเลขเครื่อง **X05C100112**

คำเตือน : ชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานแบบอัตโนมัติโดยไม่มีสัญญาณเตือน ดังนั้นต้องปิดระบบอัตโนมัติทั้งหมดเพื่อความปลอดภัย

ตรวจสอบเบื้องต้น		ก่อน	หลัง
P.1.0	ชุดควบคุมไปอยู่ในตำแหน่ง OFF ก่อนดำเนินการตรวจสอบ		<input checked="" type="checkbox"/>
P.2.0	Alarm ที่ชุดควบคุม (ถ้ามี)		

ตรวจสอบสภาพทั่วไป		ก่อน	หลัง
A.1.0	ตรวจสอบรอยรั่วถึงน้ำมัน วาล์ว ท่อทางน้ำมัน		
A.2.0	ความสะอาด (ห้องเครื่อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)		
A.3.0	ตรวจสอบจุดยึดต่างๆ ลูกยางรองพื้นเครื่อง		
A.4.0	ระดับน้ำมันในถังน้ำมันเชื้อเพลิง 550 ลิตร (/) (ถัง)		

แบตเตอรี่		ก่อน	หลัง
B.1.0	แบตเตอรี่ ชั่วและสายแบตเตอรี่		
B.1.1	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่		
B.1.2	ความถี่จู่จ่าเพาะของแบตเตอรี่		
B.1.3	แอมป์ชาร์จ และแรงดันแบตเตอรี่ 2 amp 28.1 Volt		
B.1.4	จุดต่อสายขั้วต่อแบตเตอรี่ สแตร์ทเตอร์รีเลย์		
B.2.0	แรงดันแบตเตอรี่ขณะสแตร์ท Volt		

ผู้ควบคุม		ก่อน	หลัง
D.1.0	สายไฟ น็อตและจุดยึดสายที่เทอร์มินัล		
D.2.0	ฟิวส์ รีเลย์		
D.3.0	มิเตอร์วัดค่าต่างๆ (โวลท์ แอมป์ ความถี่ ฯลฯ)		
D.4.0	หลอดแสดงสถานะต่างๆ		

เครื่องยนต์และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า(เครื่องยนต์ไม่ทำงาน)		ก่อน	หลัง
E.1.0	ระดับน้ำมันเครื่อง		
E.2.0	ท่อระบายไอน์ (ไม่อุดตัน พังงอ)		
E.3.0	ระดับน้ำในหม้อน้ำ		
E.3.1	ฝาหม้อน้ำ (สปริงไม่เป็นสนิมแข็ง, ซิลไม่ฉีกขาด)		
E.3.2	รังผึ้งหม้อน้ำ (ไม่อุดตัน, รอยรั่วขณะไม่เดินเครื่อง)		
E.3.3	ท่อหย่าน้ำ เชื้อฉีดฉีดพ่น		
E.4.0	สายพานพัดลม สายพานไดรฟ์ชาร์จ		
E.4.1	ตะแกรงกั้นสายพานและพัดลม		
E.5.0	กรองอากาศ		
E.5.1	ท่อหยาน เชื้อฉีด และจุดต่อท่ออากาศเข้าเครื่องยนต์		
E.6.0	จุดต่อสาย Power เครื่องกำเนิดไฟฟ้า		
E.7.0	Governor และคันเร่งเปิดน้ำมัน (ไม่ติดขัด)		
E.8.0	ท่อไอเสีย ข้อต่ออ่อน		
E.9.0	ตรวจสอบรอยรั่วต่างๆ (ก่อนสแตร์ทเครื่องยนต์)		

ตรวจสอบระบบป้องกันเครื่องยนต์		ก่อน	หลัง
G.1.0	ระบบป้องกันอุณหภูมิสูงเกินกำหนด		
G.2.0	ระบบป้องกันแรงดันน้ำมันเครื่องต่ำกว่ากำหนด		
G.3.0	ชุดดับเครื่องฉุกเฉิน (Emergency stop)		

ตรวจสอบชุดควบคุมให้อยู่ในตำแหน่งอัตโนมัติ		Y	N	N/A
หลังสิ้นสุดการปฏิบัติงาน				
J.1.0	ชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า			
J.2.0	ชุดควบคุม ATS (ถ้ามี)			

ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและ ATS.		ก่อน	หลัง
H.1.0	ระยะเวลาในการทดสอบ (นาที)		
H.2.0	ค่ากระแสที่วัดได้ (/ /) A.		
H.3.0	แรงดันไฟฟ้า (/ /) V.		
H.4.0	ความถี่ Hz		
H.4.1	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ rpm.		
H.5.0	แรงดันน้ำมันเครื่อง bar / psi		
H.6.0	อุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (ถ้ามี) °C/°F		
H.7.0	อุณหภูมิเครื่องยนต์ °C/°F		
H.8.0	จุดบันทึกเวลาในการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและ ATS.		
ไฟฟ้าขัดข้อง -- เครื่องยนต์สแตร์ท (วินาที)			
เครื่องยนต์ทำงาน -- สับถ่ายโหลดไปเครื่องกำเนิดฯ (วินาที)			
ไฟฟ้าปกติ -- สับถ่ายโหลดไปการไฟฟ้า (วินาที)			
เวลาในการ cooldown ก่อนดับเครื่องยนต์ (วินาที)			

สรุป	
ไม่สามารถ START GEN ได้เนื่องจาก	
CONTACT เสีย	

ตรวจสอบชุดควบคุมให้อยู่ในตำแหน่งอัตโนมัติ	
หลังจากปฏิบัติงาน มีชัย, เอลชัย, ศุภโชค	
สิ้นสุดการปฏิบัติงานวันที่ 2/09/65	
เวลา 10:00	

หมายเหตุ	
① --> ปกติ/สะอาด/ไม่มีรอยรั่วซึม/ไม่หลุดหลวม ② --> ไม่ปกติ/สกปรก/มีรอยรั่วซึม/หลุดหลวม " - " --> ไม่มีอุปกรณ์ดังกล่าวในระบบ	
④ --> แก้ไขแล้ว / ทำความสะอาด / ชั่วคราวเบื้องต้น	
ก่อน --> การตรวจสอบเบื้องต้น	หลัง --> การตรวจสอบขั้นสุดท้าย

แบบตรวจเช็ค Generator



การตรวจสอบ ทดสอบ และบำรุงรักษา
ชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

บริษัท เอลเมค มาร์เก็ตติ้ง จำกัด
257/3-4 ซอยสุขุมวิท ถนนพัฒนาการ
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทร. 0-2319 2679 - 82 โทรสาร. 0-2318 2088
e-mail: service@elmec.co.th
www.elmecmarketing.com

เล่มที่

เลขที่

ชื่อลูกค้า VISTA GARDEN.

วันที่ 21/7/65 เวลาเข้าปฏิบัติงาน 10.00

ชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 800 KVA (400 kW) 60.0 Hz ชั่วโม่งการใช้งาน (ชั่วคราว)
เครื่องยี่ห้อ CUMMINS รุ่น QXS 18-G8 หมายเลขเครื่อง 740008816
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า STAMFORD รุ่น HCI534-E1 หมายเลขเครื่อง X08C100419

คำเตือน : ชุดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะทำงานแบบอัตโนมัติโดยไม่มีสัญญาณเตือน ดังนั้นต้องปิดระบบอัตโนมัติทั้งหมดเพื่อความปลอดภัย

ตรวจสอบเบื้องต้น		ก่อน	หลัง
P.1.0	ชุดควบคุมอยู่ในตำแหน่ง OFF ก่อนดำเนินการตรวจสอบ		<input checked="" type="checkbox"/>
P.2.0	Alarm ที่ตู้ควบคุม (ถ้ามี)		

ตรวจสอบสภาพทั่วไป		ก่อน	หลัง
A.1.0	ตรวจสอบรอยรั่วถังน้ำมัน วาล์ว ท่อทางน้ำมัน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A.2.0	ความสะอาด (ห้องเครื่อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A.3.0	ตรวจสอบจุดยึดต่างๆ ลูกยางรองแท่นเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
A.4.0	ระดับน้ำมันในถังน้ำมันเชื้อเพลิง <u>1460</u> ลิตร (/) (ถึง)		

แบตเตอรี่		ก่อน	หลัง
B.1.0	แบตเตอรี่ ชั่วและสายแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
B.1.1	ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
B.1.2	ความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
B.1.3	แอมป์ชาร์จ และแรงดันแบตเตอรี่ <u>0.8</u> amp. <u>26.2</u> Volt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
B.1.4	จุดต่อสายที่มอเตอร์สตาร์ท สตาร์ทเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
B.2.0	แรงดันแบตเตอรี่ขณะสตาร์ท Volt		

ตู้ควบคุม		ก่อน	หลัง
D.1.0	สายไฟ น็อตและจุดยึดสายที่เทอร์มินัล	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
D.2.0	ฟิวส์ รีเลย์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
D.3.0	มิเตอร์วัดค่าต่างๆ (โวลท์ แอมป์ ความถี่ ฯลฯ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
D.4.0	หลอดแสดงสถานะต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

เครื่องยนต์และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า(เครื่องยนต์ไม่ทำงาน)		ก่อน	หลัง
E.1.0	ระดับน้ำมันเครื่อง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E.2.0	ท่อระบายน้ำ (ไม่อุดตัน พังงอ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E.3.0	ระดับน้ำในหม้อน้ำ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E.3.1	ฝาหม้อน้ำ (สปริงไม่เป็นสนิมแข็ง, ซีลไม่ฉีกขาด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E.3.2	วังหม้อน้ำ (ไม่อุดตัน, รอยรั่วขณะไม่เดินเครื่อง)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E.3.3	ท่อหย่าน้ำ เข็มขัดรัดท่อ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E.4.0	สายพานพัดลม สายพานไดรฟ์ชาร์จ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E.4.1	ตะแกรงกันสายพานและพัดลม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E.5.0	กรองอากาศ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E.5.1	ท่อหย่าน้ำ เข็มขัด และจุดต่อท่ออากาศเข้าเครื่องยนต์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E.6.0	จุดต่อสาย Power เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E.7.0	Governor และคันเร่งเปิดน้ำมัน (ไม่ติดขัด)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E.8.0	ท่อไอเสีย ข้อต่อย่น	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
E.9.0	ตรวจสอบรอยรั่วต่างๆ (ก่อนสตาร์ทเครื่องยนต์)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ตรวจสอบระบบป้องกันเครื่องยนต์		ก่อน	หลัง
G.1.0	ระบบป้องกันอุณหภูมิน้ำมันสูงเกินกำหนด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
G.2.0	ระบบป้องกันแรงดันน้ำมันเครื่องต่ำกว่ากำหนด	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
G.3.0	ชุดดับเครื่องฉุกเฉิน (Emergency stop)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ตรวจสอบระบบป้องกันเครื่องยนต์		ก่อน	หลัง
J.1.0	ชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
J.2.0	ชุดควบคุม ATS (ถ้ามี)		

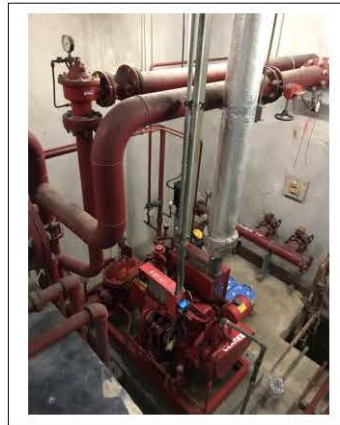
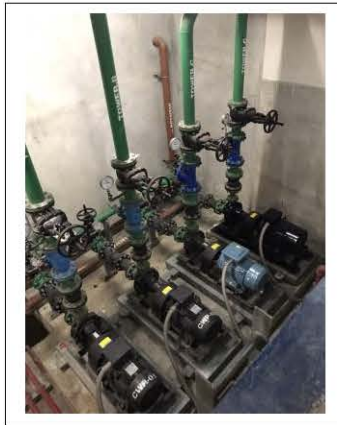
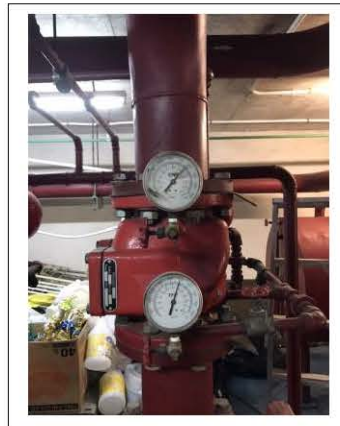
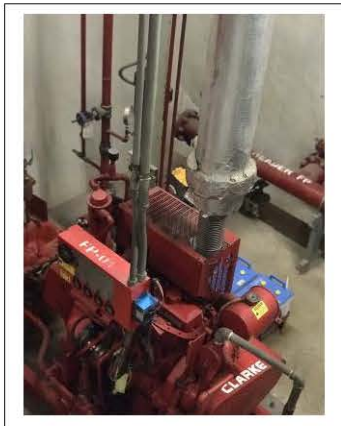
ตรวจสอบชุดควบคุมให้อยู่ในตำแหน่งอัตโนมัติ		Y	N	N/A
หลังสิ้นสุดการปฏิบัติงาน				
J.1.0	ชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	<input checked="" type="checkbox"/>		
J.2.0	ชุดควบคุม ATS (ถ้ามี)			

ข้อมูลลูกค้า	
ชื่อลูกค้า	<u>วิสต้า การ์เด็นท์</u>
ตำแหน่ง	<u>พณ.อาคารฯ</u>
หมายเหตุ	① --> ปกติ/สะอาด/ไม่มีรอยรั่วซึม/ไม่หลุดหลวม ② --> ไม่ปกติ/สกปรก/มีรอยรั่วซึม/หลุดหลวม " - " --> ไม่มีอุปกรณ์ดังกล่าวในระบบ ④ --> แก้ไขแล้ว / ทำความสะอาด / ขึ้นกวดนัด

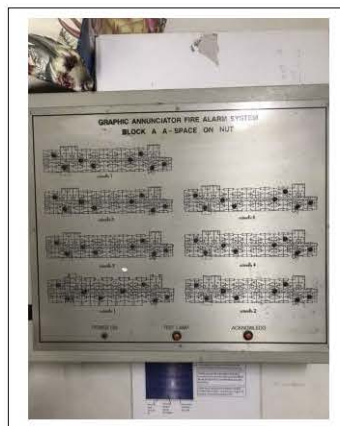
ช่างผู้ปฏิบัติงาน	
ชื่อช่างผู้ปฏิบัติงาน	<u>วิรัช, อรรถพร, อัครพงศ์</u>
สิ้นสุดการปฏิบัติงานวันที่	<u>21/7/65</u>
เวลา	

ก่อน -> การตรวจสอบเบื้องต้น หลัง -> การตรวจสอบขั้นสุดท้าย

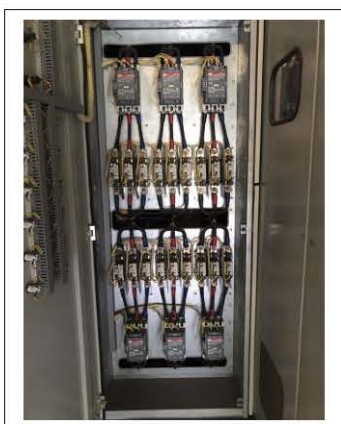
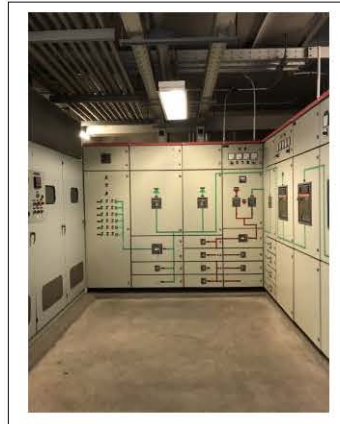
ตรวจเช็ค Fire Pump



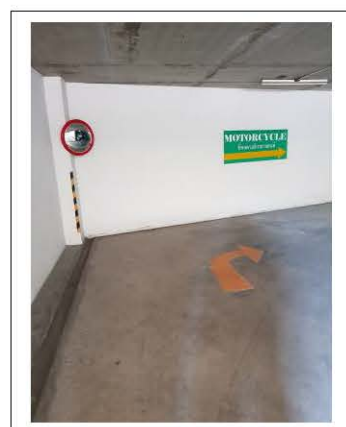
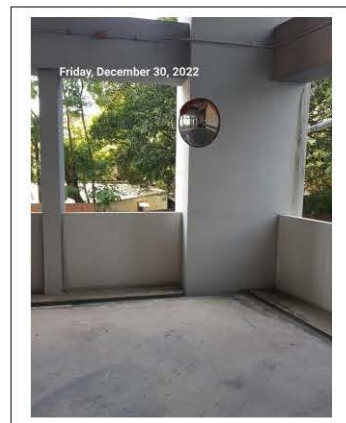
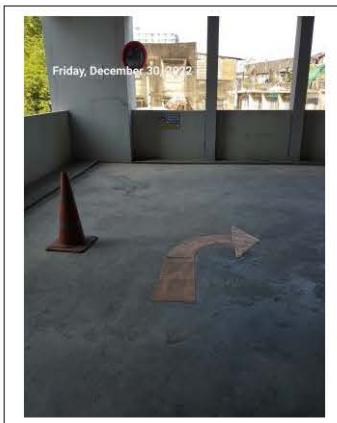
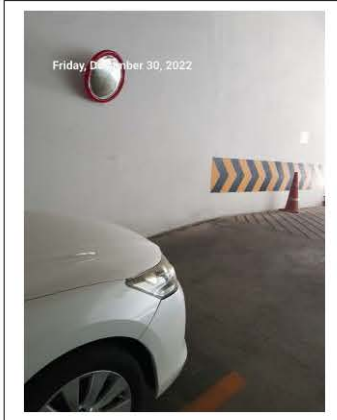
ตรวจเช็ค Fire Alarm



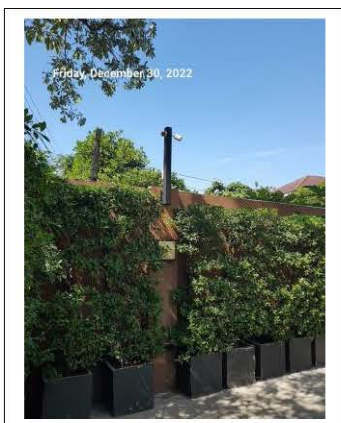
ตรวจเช็ค MDB



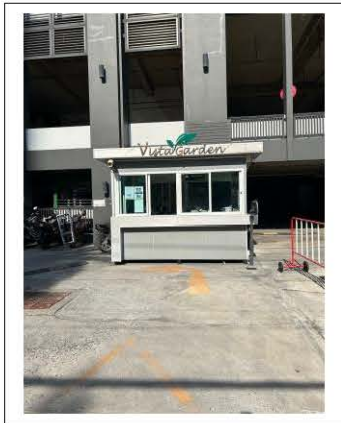
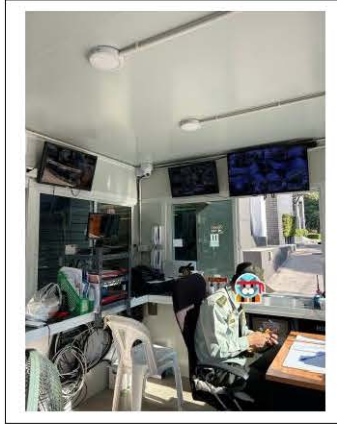
กระจกโค้ง



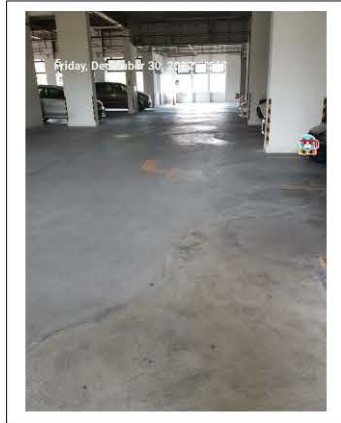
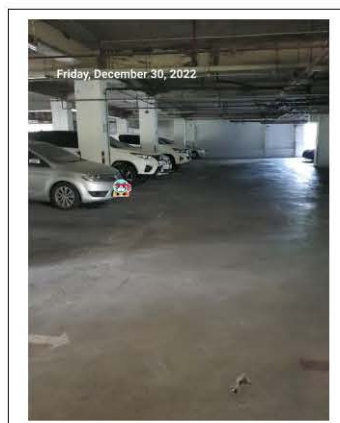
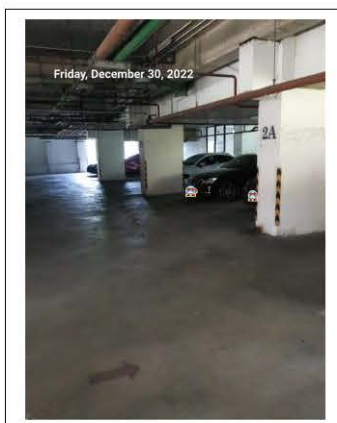
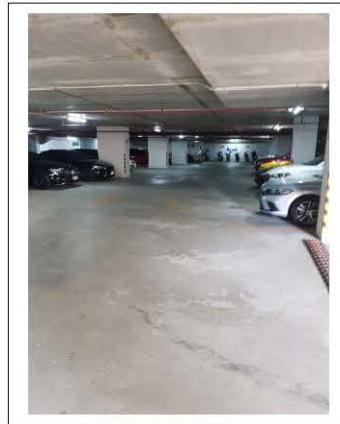
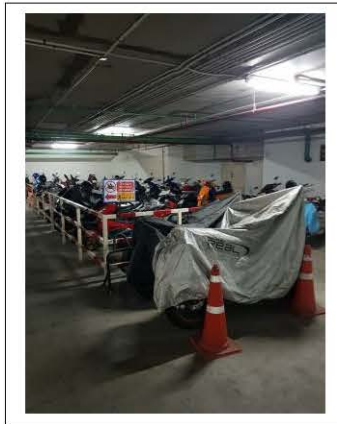
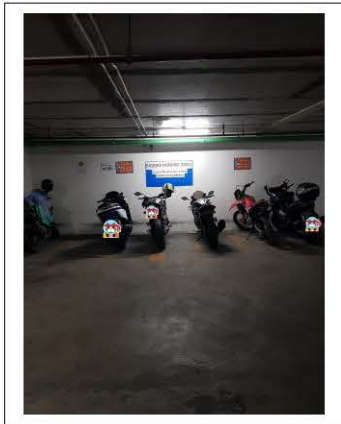
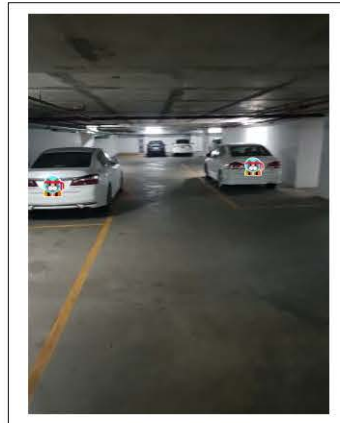
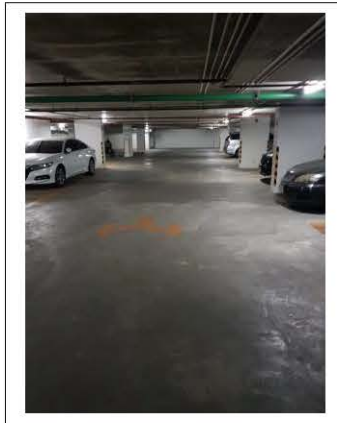
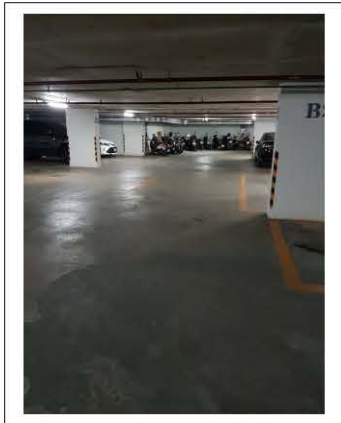
กล้องวงจรปิด



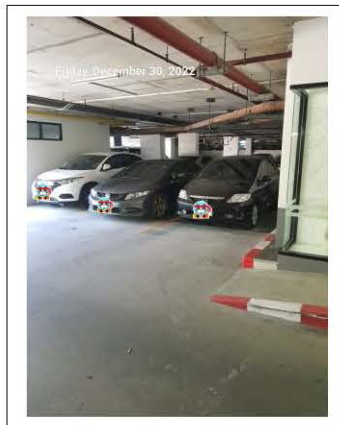
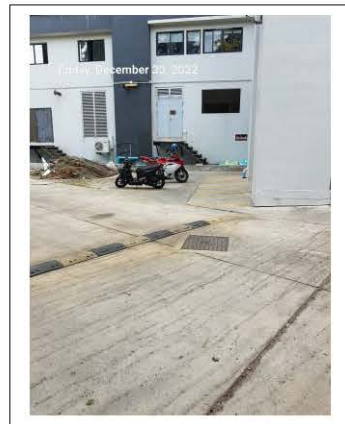
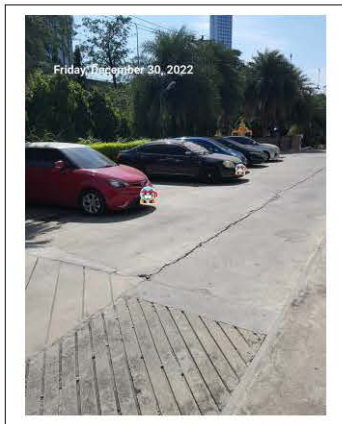
รป.ก. 24 ชม.



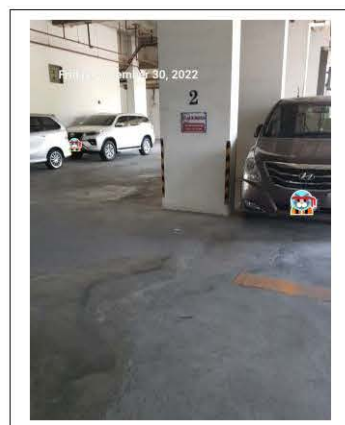
พื้นที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถ



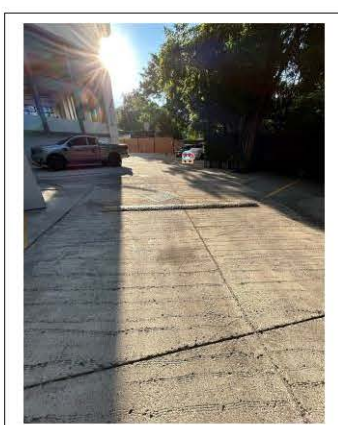
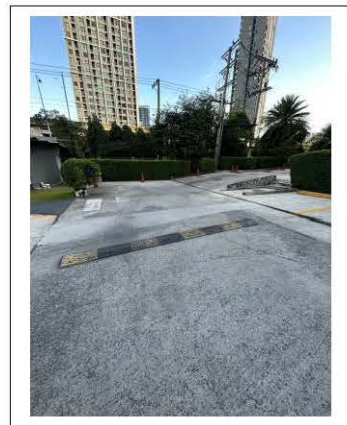
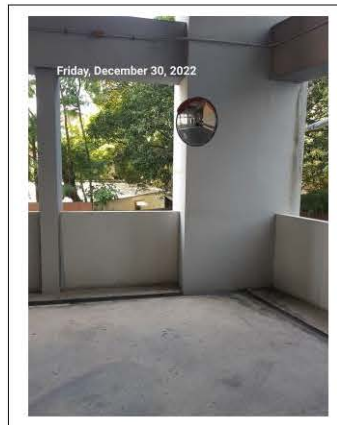
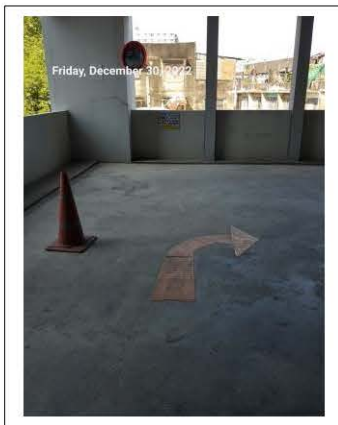
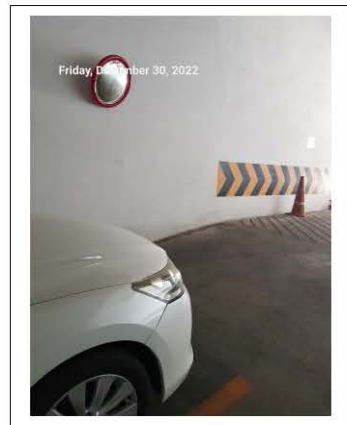
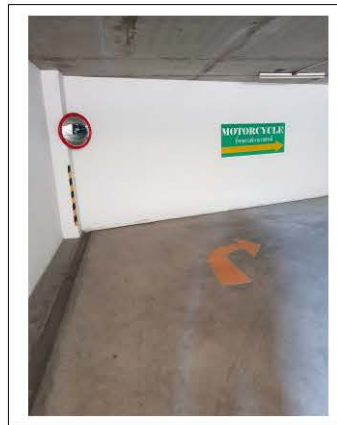
ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



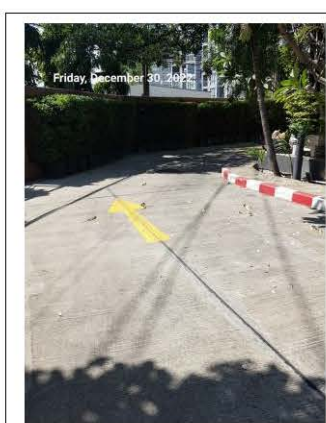
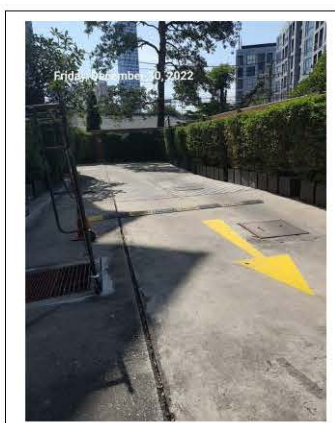
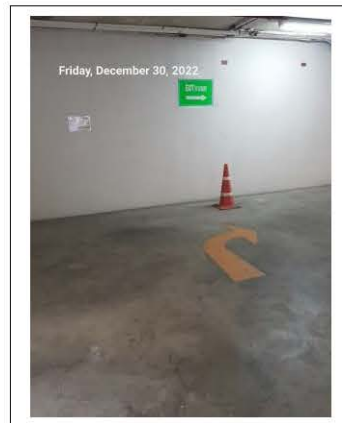
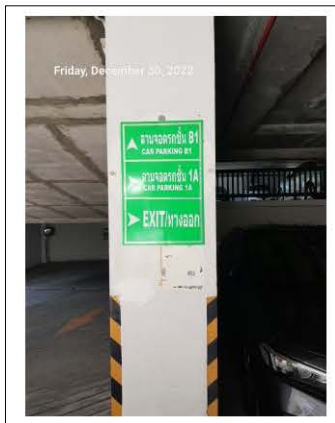
ป้ายจำกัดความเร็ว



สัญลักษณ์จราจรทั้งป้าย และพื้น



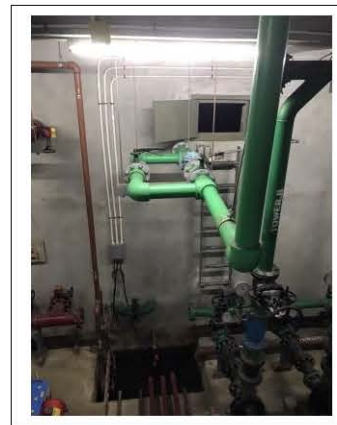
สัญลักษณ์จราจรทั้งป้ายและพื้น



ถังน้ำคาตฟ้า



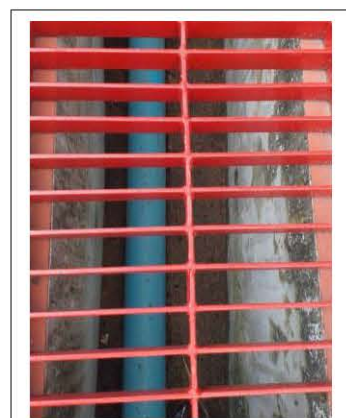
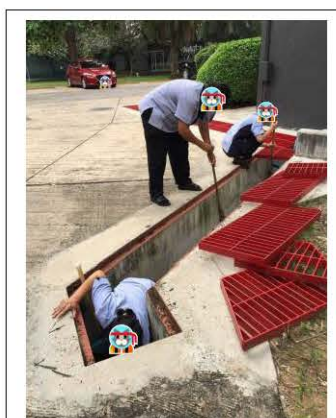
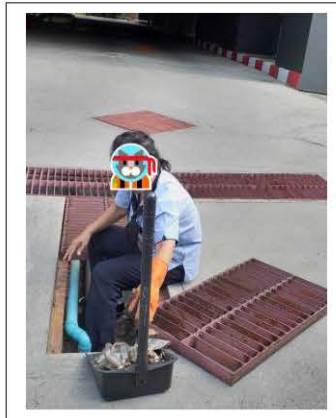
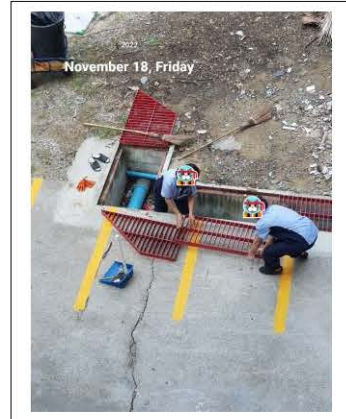
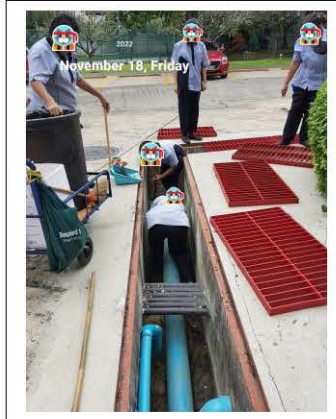
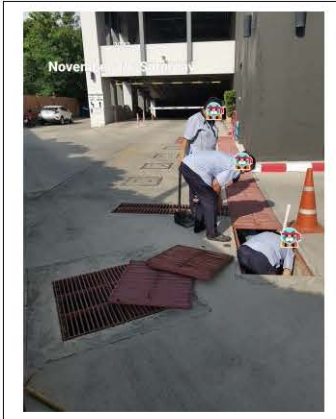
ถังน้ำใต้ดิน



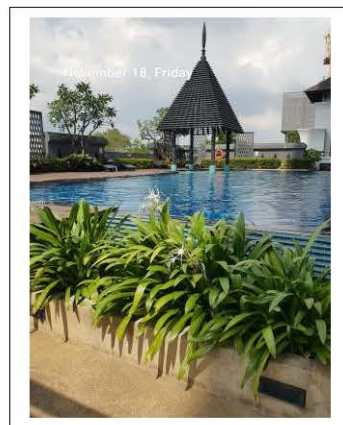
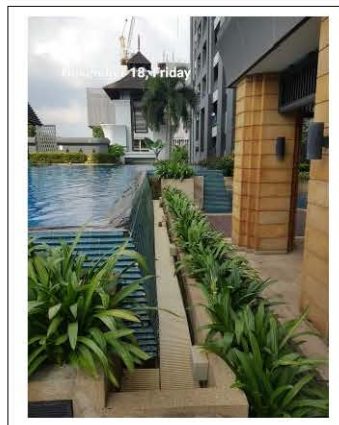
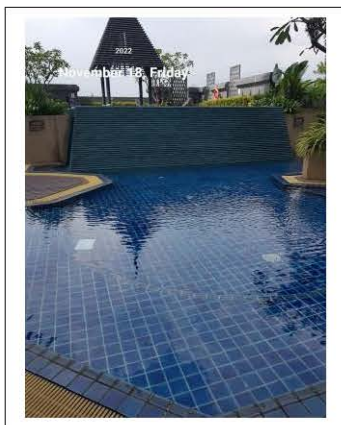
เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตรวจ



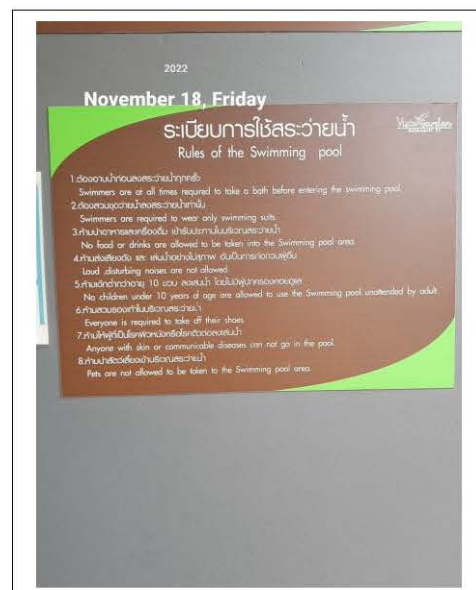
คู่มือการระบายน้ำ



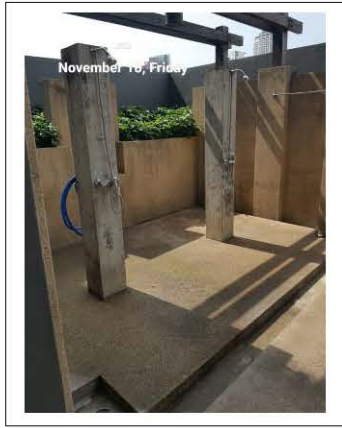
บริเวณสระว่ายน้ำ



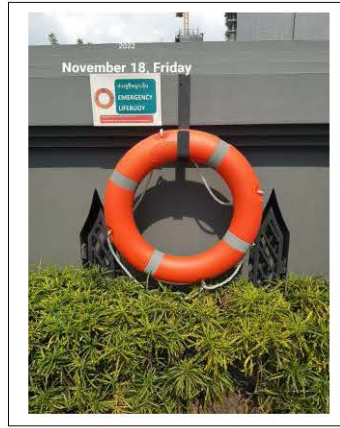
ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



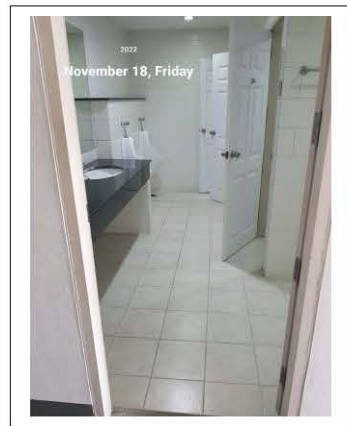
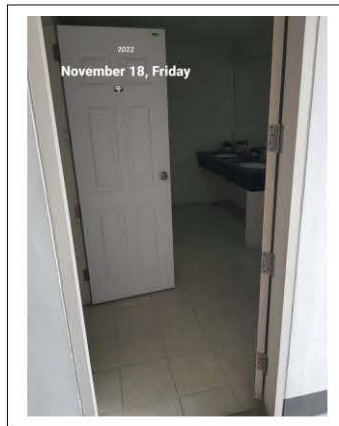
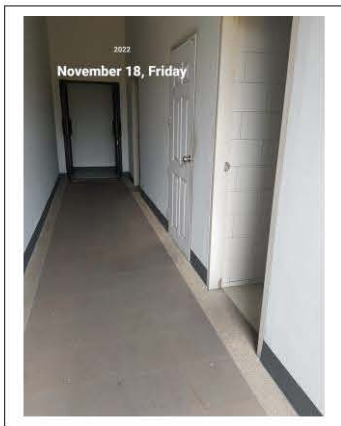
จุดล้างตัวก่อนลงสระ



ห่วงยางสระว่ายน้ำ



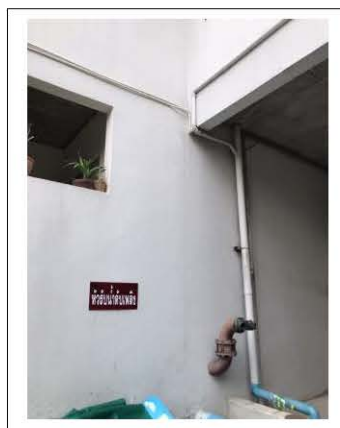
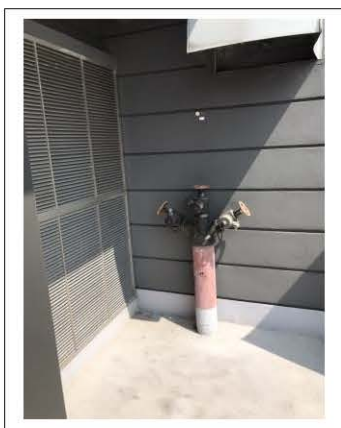
ห้องน้ำสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



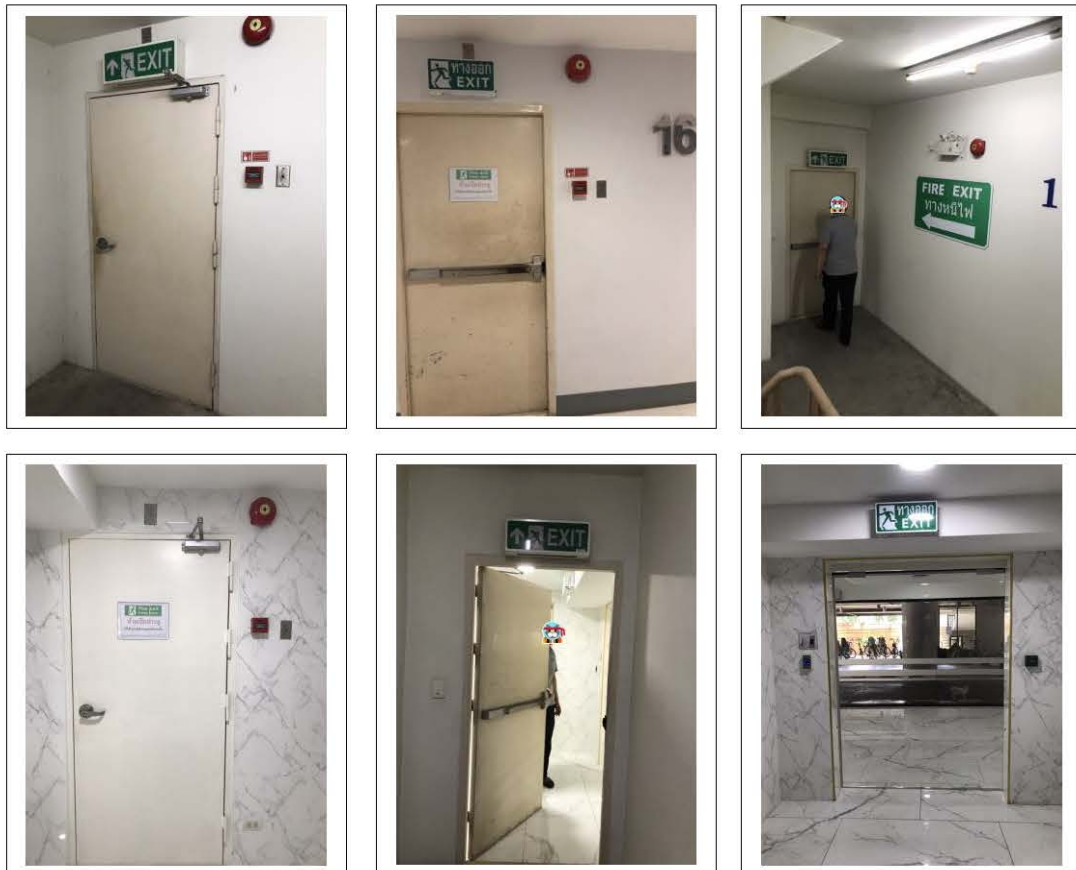
จุดรวมพล



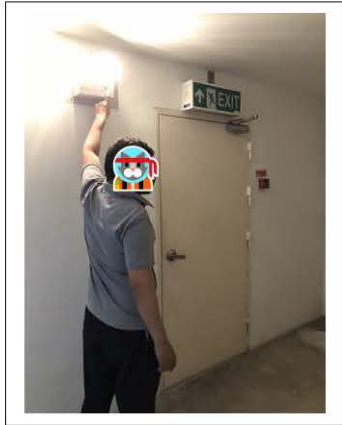
ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเพลิงไหม้



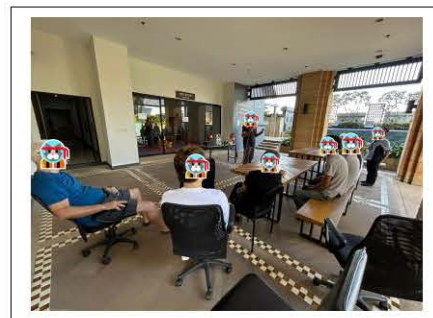
ทางหนีไฟ



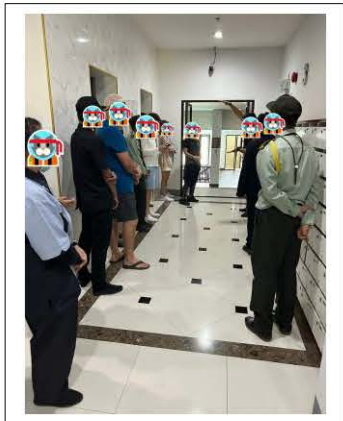
ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน



ซ้อมดับเพลิง



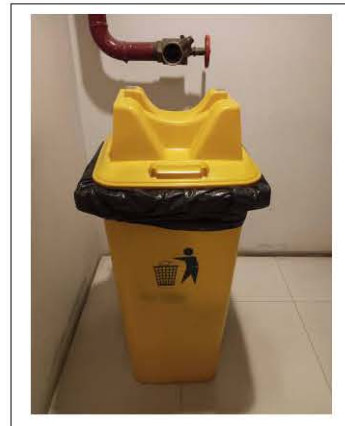
ซ้อมดับเพลิง



ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



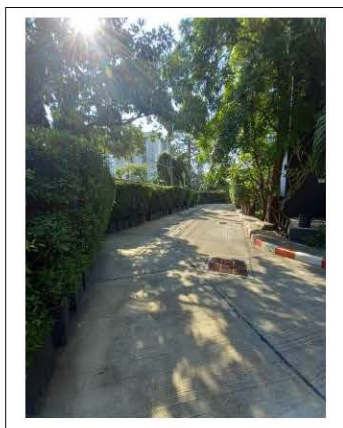
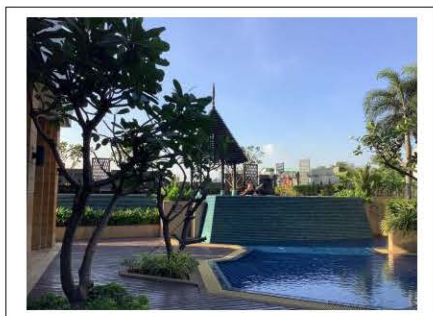
ถังขยะ และห้องพักขยะตามชั้น



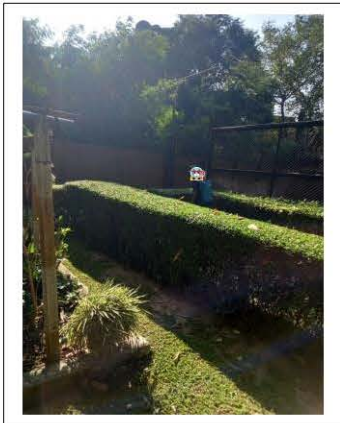
เจ้าหน้าที่ดูแลเก็บขยะ



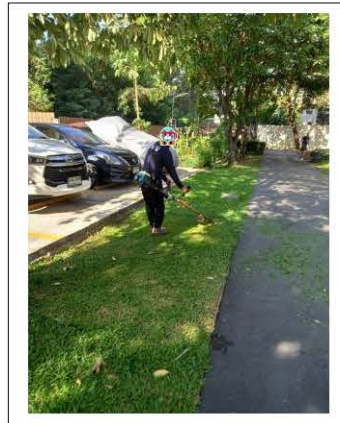
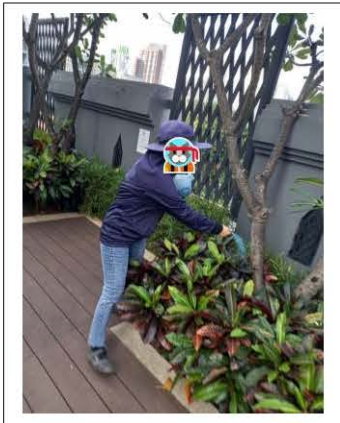
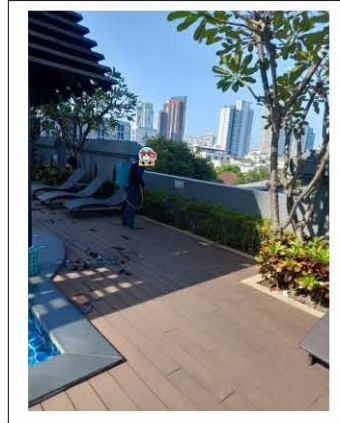
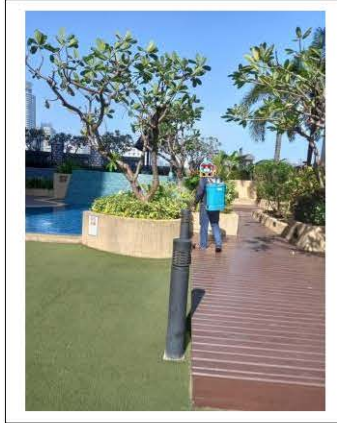
บริเวณโดยรอบโครงการ พื้นที่สีเขียว



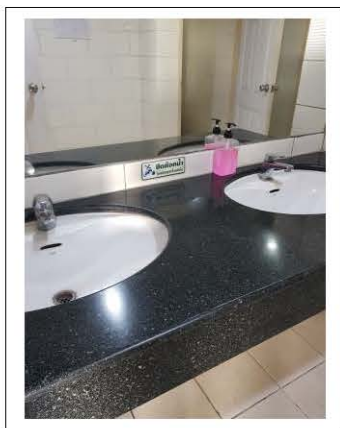
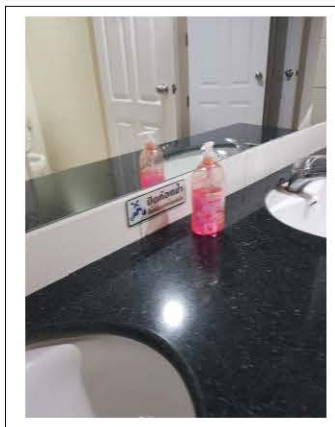
พื้นที่สีเขียว และการดูแล



พื้นที่สีเขียว และการดูแล



ป้ายประหยัดน้ำ



ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ

การจัดระเบียบพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์และบิ๊กไบค์



ชั้น B1 บริเวณสำหรับจอดรถบิ๊กไบค์ เท่านั้น (ห้ามขึ้นบันได 1,000 บาท)



ชั้น B1 (เจ้าแก้ว) และ B2 สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ของผู้พักอาศัยและเจ้าของร่วม



ด้านหลังคาริ สำหรับจอดรถพนักงาน, พนักงานขับรถและผู้มาติดต่อ

Vista Garden
นิติบุคคลอาคารชุดวิสต้า การ์เด็นท์ Vista Garden Juristic person
33 Serpong Raya Rd. Serpong, Tangerang Selatan, Indonesia 15116 Tel: 02-7133850-2 Fax: 02-7133853

Vista Garden
นิติบุคคลอาคารชุด วิสต้า การ์เด็นท์
33 ซอยวิเศษ ถนนวิเศษ 3 แขวงบางค้อ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10116 โทร 02-7133850-2 Fax 02-7133853

28 มิถุนายน 2565

เรียน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
เรื่อง ปิดปรับปรุงลิฟต์อาคาร B - C

ด้วยบริษัทโอทีส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด จะเข้าปรับปรุงลิฟต์อาคาร B และ C โดยดำเนินการหยุดการใช้งานลิฟต์ ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ลิฟต์โดยสารตัวที่ 2 อาคาร B และ C หยุดให้บริการ ระหว่างวันที่ 30 มิถุนายน 65 - 8 กรกฎาคม 65
- ลิฟต์โดยสารตัวที่ 1 อาคาร B และ C หยุดให้บริการ ระหว่าง 9 - 20 กรกฎาคม 65

ขออภัยในความไม่สะดวก
นิติบุคคลฯ

28 June 2022

Dear: All Co-Owner /Resident,
Subject: Renovations and upgrades of the elevators of Building B and C

Otis Elevator (Thailand) Co., Ltd. will have upgraded the elevators of Building B and C as following below detail.

- Elevator No.2, Building B and C, closed for renovations
Start: June 30, 2022 - July 8, 2022.
- Elevator No.1, Building B and C, closed for renovations
Start: 9 - 20 July 2022.

Sorry for this inconvenience.
Juristic

Vista Garden
นิติบุคคลอาคารชุด วิสต้า การ์เด็นท์
33 ซอยวิเศษ ถนนวิเศษ 3 แขวงบางค้อ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร 10116 โทร 02-7133850-2 Fax 02-7133853

25/07/2565

เรียน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
เรื่อง งดจ่ายน้ำประปาชั้น 1 - 22 อาคาร C

วันที่ 27 กรกฎาคม 2565 หยุดจ่ายน้ำชั้น 1 - 22
เริ่มเวลา 10:00น. - 14:00น.

ติดตั้งชุดลดแรงดันน้ำท่อเมน (PRV) บริเวณชั้น 11

นิติบุคคลฯ

Dear: All Co-Owner/Resident
Subject: Stop water supply on floors 1 - 22 Tower C.

On July 27, 2022 Stop supply water
On 1 - 22 floors
Start 10:00 am - 14:00 pm.

Install the main water pipe pressure reducer valve on the 11th floor.

Juristic

โครงการเหลือ-ขอ
เปลี่ยนสิ่งของเป็นค่าเทอมน้องๆ
มูลนิธิบ้านนกขมิ้น

ขอรับบริจาค
ของใช้มือสอง ของใช้เกินความจำเป็น
เพื่อนำสิ่งของเหล่านั้นมาเปลี่ยนเป็นโอกาสทางการศึกษาให้
กับเด็กๆ ในมูลนิธิบ้านนกขมิ้นและเด็กทั่วประเทศ

เสื้อผ้า ทุกเพศ ทุกวัย
ทุกประเภท

หนังสือ กระเป๋
รองเท้า ของเล่น

เครื่องใช้ไฟฟ้า
ทั้งใหม่และมือ
สอง ใช้งานได้ทั่วไป

For Your Donation

All used Clothes, Books, Magazines, Toys, Shoes, Household Appliances to
give all children a chance in Education and the Better Life.

Vista Garden
Picked up Date : December 9, 2022
The Management

ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ

Vista Garden
นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์ดেন্ট Vista Garden Juristic person
53 ซอยปิ่นเกล้า 2 (ถนนเอก) เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-7153850-2 Fax 02-7153853
53 Soi Pindenganyong 2(Kommonok) Prakanong-Nua Wattana,Bangkok 10110 Tel 02-7153850-2 Fax.027153853

27 ธันวาคม 2565

ประกาศ
ปิดพื้นที่วิ่งชั่วคราวบริเวณใกล้ไซต์งานก่อสร้าง
เนื่องจากอันตรายจากเศษวัสดุก่อสร้าง
นิติบุคคลอาคารชุดฯ

Announce
Temporarily closed the running track area near the construction site.
Due to the danger from construction

Juristic person



ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในอาคารชุด
NO PET ALLOWED IN THE BUILDING



หากฝ่าฝืน มีโทษปรับ 500 บาท ต่อครั้ง
If violated, fine 500 baht per time.

Vista Garden
SUKHAMETHI 71

16/12/2022

รถรับส่ง หยุดบริการชั่วคราว
วันที่ 17 - 22 ธันวาคม พ.ศ. 2565
เนื่องจาก รถรับส่ง น้ำมันเครื่องยนต์รั่ว
นำรถเข้าเช็คที่ศูนย์บริการและเปลี่ยนอะไหล่
ขออภัยในความไม่สะดวก

Shuttle Bus service stops temporarily
Date 17 - 22 December 2022
Shuttle bus engine oil leak
Bring the car to the service center for inspection and replacement of parts.
Sorry for the inconvenience

Vista Garden
นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์ดেন্ট Vista Garden Juristic person
53 ซอยปิ่นเกล้า 2 (ถนนเอก) เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-7153850-2 Fax 02-7153853
53 Soi Pindenganyong 2(Kommonok) Prakanong-Nua Wattana,Bangkok 10110 Tel 02-7153850-2 Fax.027153853


16 ธันวาคม 2565

ประกาศ
ทดสอบและตรวจเช็ค ระบบเสียงสัญญาณเตือนอัคคีภัย
ในวันเสาร์ที่ 17 ธันวาคม 2565 เวลา 13:00 - 15:00น. พร้อมกันทั้ง 2 อาคาร B และ C
ทางฝ่ายจัดการฯ ขอทำการ ทดสอบระบบเสียงสัญญาณเตือนอัคคีภัย ซึ่งจะมีเสียงดัง จากสัญญาณเตือนอัคคีภัย
ตามพื้นที่ส่วนกลาง และตามทางเดินเข้าห้อง (เนื่องจากระบบไฟฉุกเฉินมีปัญหาต้องแก้ไขเร่งด่วน) ในช่วงวัน และ
เวลาดังกล่าว และท่านเจ้าของร่วมสามารถ คำนึงชีวิตประจำวันต่างๆได้คนปกติ จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขออภัยใน
ความไม่สะดวก

นิติบุคคลอาคารชุดฯ

Announce
Test the fire alarm system
On Saturday December 17, 2022 from 13:00 p.m. - 15:00 p.m. simultaneously both 2 building B and C. The
management would like to test the fire alarm system. (Since the fire alarm system has a problem, it needs to be
solved urgently.) During the day and such you can co-owner Daily life as normal. Sorry for the inconvenience

Juristic person



ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ขอความร่วมมือเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยทุกท่าน
Car Parking Cooperation

กรุณาติดสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์
Please put on the parking sticker.

และใช้ชิพการ์ดในการเข้า-ออกโครงการทุกครั้ง
 And use Easy Pass to enter and exit the project every time

เพื่อความสะดวกในการติดต่อเจ้าของรถ
 กรณีฉุกเฉินและป้องกันการใช้สิทธิจอดรถเกิน

In case of any emergency, it's for our contact the owner
 and prevent excessive of parking privileges.

หากไม่มีสติ๊กเกอร์ ต้องแลกบัตรเข้า-ออก วังมิตร visitor เท่านั้น และจอดรถด้านนอกอาคารเท่านั้น
 No sticker: show your id card for the visitor card and park outside the building only.



หากฝ่าฝืน มีโทษปรับ 500 บาท ต่อ ครั้ง
 If violated, fine 500 baht per time.

นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์เด็นท์ Vista Garden Juristic person
 31 ซอยประดิษฐ์มิตร 3 (ซอยมิตร) ถนนประดิษฐ์มิตร แขวง/เขต/เมือง/จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-7153850-2 Fax 02-7153851
 31 Soi Praditmitrakong 3 (Kor Mitrakong) Praditmitrakong New Wattana Bangkok 10110 Tel 02-7153850-2 Fax 027153851

สูบกัญชากลิ่น-ควันรบกวนร้องเรียนโทษจำคุก-ปรับ

Smoking marijuana odors-smoke annoyance complaints are subject to penalty of imprisonment-fines.



เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2565 ราชกิจจานุเบกษาเผยแพร่ประกาศกระทรวงสาธารณสุข กำหนดให้การกระทำให้เกิดกลิ่น หรือควันกัญชา กัญชง หรือพืชอื่นใด เป็นเหตุรำคาญ ตาม พ.ร.บ.การสาธารณสุข 2535 เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งระงับ ผู้ฝ่าฝืนหรือผู้ถูก ร้องเรียนไม่แก้ไข อาจมีโทษจำคุกไม่เกิน 3 เดือน ปรับไม่เกิน 25,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

On 14 June 2022, the Royal Thai Government Gazette published a Ministry of Health Notification declaring the act of sniffing or smoking marijuana, hemp or any other plant a nuisance under the Public Health Act B.E. 2535 (1992). Violators or objects of complaints are subject to imprisonment of up to 3 months, a fine not exceeding 25,000 baht, or both.

นิติบุคคลอาคารชุดวิสตา การ์เด็นท์ Vista Garden Juristic person

31 ซอยประดิษฐ์มิตร 3 (ซอยมิตร) ถนนประดิษฐ์มิตร แขวง/เขต/เมือง/จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-7153850-2 Fax 02-7153851
 31 Soi Praditmitrakong 3 (Kor Mitrakong) Praditmitrakong New Wattana Bangkok 10110 Tel 02-7153850-2 Fax 027153851

เชิญเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิง และ อพยพหนีไฟ
Invitation to join firefighting and evacuation training
ประจำปี 2565 ของอาคาร วิสตา การ์เด็นท์
Year 2022 of the Vista Garden Building
ในวันศุกร์ที่ 16 ธันวาคม 2565
On Friday 16 December 2022
เวลา 09:00 - 12:00 น.
ณ ห้องประชุมชั้น 3 อาคาร B
At Meeting Room, Floor 3, Building B

****ลงทะเบียนเข้าร่วม ที่นิติบุคคลฯ หรือ 02-7153850****
****Register to join at the Juristic person or 02-7153850****



Vista Garden

Vista Garden
 31 ซอยประดิษฐ์มิตร 3 (ซอยมิตร) ถนนประดิษฐ์มิตร แขวง/เขต/เมือง/จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-7153850-2 Fax 02-7153851

30/7/2565

เรียน ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย
 เรื่อง หนังสือแจ้งชำระภาษีที่ดินปี 2565

ให้ไปรับหนังสือแจ้งชำระภาษีที่ดินปี 2565 ที่ → **ห้องพัสดุ**
 ส่วนห้องอื่นที่ไม่มีรายชื่อ ได้จัดส่งไปยังที่อยู่อตามบัตรประชาชน หรือ สอบถามได้ที่
 เบอร์ 02-381-5971, 02-3910313 ต่อ 7024 7025

นิติบุคคลฯ

30/7/2022

Dear All Co-Owner/Resident,
 Subject: Notice of payment of land tax year 2022

Please go to get a notice of payment of land tax year 2022 at **Parcel room**.
 Other rooms that are not listed have delivered to the address according to the ID card
 or further info, please contact at the 02-381-5971, 02-3910313 ext. 7024 7025

Juristic